

2024年4月24日

山万株式会社

日本初となる分譲戸建て¹⁾街区**「ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One」次世代モデルハウスをオープン
さらに住宅ローンに電気自動車(V2H 対応)の購入資金を組み込み可能なプランをご用意**

千葉県佐倉市においてユーカリが丘²⁾の開発を手掛ける山万株式会社（本社：東京都中央区日本橋小網町6番1号、代表取締役：嶋田 哲夫、以下「山万」）は、4月27日（土）より、カーボンニュートラル社会の実現に向けたV2H(Vehicle to home)蓄電システムを搭載した次世代モデルハウスをオープンいたします。



山万は1971年よりユーカリが丘の街づくりに着手し、「千年優都ユーカリが丘」を開発テーマに掲げ、いつまでも住み続けられる街を実現するために成長管理型の街づくりに取り組んできました。

1979年から住宅分譲を開始し、これまで様々なコンセプトを持つ分譲住宅街区を作ってきました。これまで環境に配慮した街づくりを行っており、2007年には環境省から地球温暖化防止活動環境大臣表彰を受賞しました。さらに、ユーカリが丘タウン内の警備車両にEVを導入。2022年には「ちばSDGsパートナー」にも登録するなど積極的に環境に配慮した街づくりに取り組んできております。

現在はアフターコロナの中で、住まいに求められる水準が変化しより質の高いライフスタイルを求めお客様が増えてきております。そのニーズに応えるため山万は最上級の住宅商品として「THE PREMIUM ONE」シリーズを提供してきました。この「THE PREMIUM ONE」シリーズに最新の「V2H蓄電システム」を搭載した分譲住宅商品「ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One」が登場します。

○山万の次世代住宅プロジェクト「ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One」

「ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One」は高品質な住宅だけではなく山万が目指すいつまでも住み続けられる街づくりを通して「2050年のカーボンニュートラル社会」の実現に向け環境に配慮した住宅です。住宅設備には家とEVを双方向でつなぐHOME IoT「AiSEG2」を活用したパナソニックV2H蓄電システム、住宅エネルギー使用の3割を占める給湯器には省エネ性が高いリンナイ「ハイブリット給湯器エコワン」、さらに「太陽光パネル6kw」を標準搭載。また、2×6工法により高性能グラスウールを採用、かつYKK AP高性能トリプルガラス樹脂窓「APW430」を一部搭載し「断熱等性能等級

6」を実現。日産 EV 購入特典付セット販売を行います。4/27(土)からモデルハウスを公開予定となっています。山万が目指す住まいの脱炭素、CO2 削減に貢献し「創エネ・蓄エネ・省エネ」を実現した住宅を提供する次世代住宅プロジェクトです。



○山万×千葉銀行！「ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One」 V2H 特別プラン



千葉銀行は、ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One 専用、住宅ローン「ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One V2H 特別プラン」をご提供します。本プランは、環境配慮型住宅の普及とお客さまの購入支援を目的に、V2H システムに対応する自動車購入資金についても住宅ローンに組み込むもので、千葉銀行において初めての取組みとなります。

次世代モデルハウスグランドオープンイベントの概要

- ・開催イベント：V2H 蓄電システム実演会開催
- ・期間：4/27(土)・4/28(日)・4/29(祝)
- ・概要：期間中、ご来場いただいたお客様には実演会のご参加もしくはモデルハウスご見学でキッチンカーお食事券プレゼントいたします。
- ・来場予約：ユーカリが丘街ギャラリーの予約フォーム(下記)または電話にて受付

https://realestate.yukarigaoka.jp/contents/code/mirai_reserve2?re=1584229291

電話番号：0120-318-154

【ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One パートナー企業】

パナソニックハウジングソリューションズ株式会社

株式会社千葉銀行

千葉日産自動車株式会社

YKK AP株式会社

リンナイ株式会社

【ユーカリが丘 ミライアガーデンヒルズ Premium One 概要】

所在地：〒285-0850 佐倉市西ユーカリが丘 6-11-1, 2, 7, 8

営業時間：10:00～17:00

定休日：火・水曜日（祝日除く）

敷地面積：175.76 m² (53.16 坪)～195.56 m² (59.15 坪)

建築面積：127.56 m² (38.58 坪)～145.24 m² (43.93 坪)

階数：2 階建て

詳細：<https://realestate.yukarigaoka.jp/gatefront/the-premium-one/>

注釈

1) 全国初となる分譲戸建て

パナソニックハウジングソリューションズ㈱調べ。Panasonic 製 V2H を搭載した 4 連棟分譲住宅事例として日本初。

2) ユーカリが丘

1971 年に開発が開始された、千葉県佐倉市に立地する総開発面積約 250ha（計画総人口約 3 万人）のニュータウンで、山万株式会社が開発を手掛けています。「自然と都市機能が調和した新・環境都市」を目指し、京成本線ユーカリが丘駅周辺の住宅・商業一帯の超高層立体開発と、新交通システム「山万ユーカリが丘線」の各駅徒歩 10 分圏内に展開される一戸建ての平面開発を行っています。（2024 年 3 月末現在人口：18,969 人、世帯数：8,107 世帯）

<本件に関する問い合わせ先>

山万株式会社

営業部 分譲営業グループ

担当：小川 祐紀

電話：043-461-8222

公式 HP：<https://realestate.yukarigaoka.jp/gatefront/the-premium-one/>

山万株式会社 公式 YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/@yukarikoala>